

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEGLI ALLOGGI

Il Borgo Sostenibile propone 323 appartamenti collocati in diversi edifici e con diverse tipologie: monocali, bilocali, trilocali e penta locali con all'interno alcune tipologie particolari quali le maisonette e gli appartamenti con studio, e prevedono contratti o di locazione o patti di futura vendita.

Nei percorsi esterni degli edifici gli abitanti potranno godere di luoghi di sosta pedonali, di servizi commerciali e di assistenza, di servizi integrati all'abitare e di un parco pubblico.

Il progetto degli edifici è stato studiato nei dettagli per garantire un'alta prestazione energetica raggiungendo la classe A Cened con un'ottimo confort abitativo interno, riducendo al minimo i consumi e i costi di gestione.

Caratteristiche strutturali

Il disegno architettonico degli edifici è stato studiato da quattro diversi studi di architettura in modo da garantire uno stile unitario ma non seriale.

La struttura è in cemento armato con i tamponamenti esterni in muratura tradizionale di blocchi alveolari in laterizio porizzati da 30/35 cm, rivestita da un cappotto isolante di 10 cm. in modo da garantire alte prestazioni di isolamento acustico e termico sia estivo che invernale.

Le partizioni interne agli appartamenti sono realizzate in laterizio.

Ogni appartamento possiede una cantina e un posto auto coperto di pertinenza al piano interrato collegati tramite ascensore.

Caratteristiche impiantistiche

Grande importanza è stata data alla parte impiantistica degli edifici utilizzando fonti energetiche rinnovabili che rendono quasi autosufficiente il sistema dal punto di vista energetico.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria sono centralizzati e utilizzano delle pompe di calore che sfruttano il potere calorifico dell'acqua di falda senza alterarne le condizioni ambientali. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

La scelta è stata quella di non utilizzare il gas di cucina, per motivi ambientali e di sicurezza. A sostegno di tale scelta le famiglie saranno fornite di una piastra ad induzione in omaggio da installare nella propria cucina.

Sistemi impiantistici integrati assicurano poi il controllo della qualità dell'aria e dell'umidità grazie all'utilizzo della ventilazione meccanica controllata e di sistemi di deumidificazione e filtrazione dal PM10 e dai pollini dell'aria proveniente dall'esterno.

Tra le soluzioni progettuali adottate, vi sono i sistemi di recupero e accumulo delle acque meteoriche per irrigare il parco pubblico e i giardini interni in modo da limitare il più possibile lo spreco dell'acqua potabile proveniente dall'acquedotto pubblico.

Tutte le finestre degli appartamenti, infine, posseggono serramenti in alluminio a taglio termico con doppio vetro basso emissivo altamente performanti dal punto di vista acustico e termico, sono dotati di schermature esterne che riducono del 70% l'incidenza della radiazione solare e posseggono zanzariere integrate a scomparsa.

Tutti gli accorgimenti e le tecnologie utilizzate negli edifici consentono un risparmio energetico del 50% rispetto all'edilizia tradizionale, contenendo così notevolmente i costi di gestione.

Finiture

Il progetto ha voluto integrare caratteristiche estetiche delle finiture con la qualità dei materiali utilizzati per migliorare comfort e durabilità degli stessi.

I pavimenti delle zone giorno e notte sono in fine grés porcellanato in formato 60x60 con colorazioni grigio e zoccolino in legno laccato bianco; nei pavimenti e rivestimenti dei bagni è stata utilizzata la ceramica monocottura nei formati 33x33 cm e 25x38 cm nei colori grigio e nero.

Le logge e i terrazzi sono rivestiti anch'essi in grés fine porcellanato nel formato 25x15 cm di colore grigio

La parete attrezzata della cucina è stata realizzata in smalto lavabile per renderne più pratico l'utilizzo.

I servizi igienici sono dotati di sanitari a terra, con rubinetterie cromate di prima scelta.

Le porte interne sono in legno tamburato con finitura esterna bianca e maniglia in cromo satinato.

Le pareti interne degli appartamenti sono finite con rasatura a gesso con idropittura lavabile.