

FAQ

1- E' possibile l'occupazione del suolo pubblico antistante? Quanto costa?

La richiesta dei costi e permessi vanno fatti al Comune di Milano e poi in seconda battuta alla Proprietà per l'assenso definitivo

2- A quanto ammontano le spese generali?

Gli oneri accessori ammontano a 20 €/mq all'anno, salvo conguaglio. A queste vanno aggiunte le spese relative ad ogni spazio locato (es. elettricità)

3- Le spese generali sono ripartite su base millesimale?

Le spese generali del condominio sono su base millesimale a cui vanno aggiunte le spese specifiche relative ad ogni spazio commerciale locato.

4- E' possibile installare insegne o loghi?

E' possibile installare vetrofanie o insegne luminose internamente alle vetrine e visibili dall'esterno.
Non è possibile installare insegne esterne o a bandiera

5- Gli spazi commerciali hanno parcheggi privati o ad uso carico/ scarico?

Gli spazi commerciali non hanno parcheggi privati o riservati di scarico e carico.

Nel progetto Cenni di Cambiamento esistono parcheggi interrati che possono essere locati.

6- Gli spazi verranno consegnati finiti o al rustico?

Gli spazi verranno consegnati con finitura base eccetto per lo spazio di FoodCoop.

7- Gli impianti sono dotati di dichiarazione di conformità?

Gli impianti verranno dotati di dichiarazione di conformità qualora siano eseguiti dalla Proprietà; nel caso gli impianti vengano realizzati dal conduttore questo dovrà necessariamente consegnare le dichiarazioni di conformità alla Proprietà

8- Potrà essere installato un impianto di allarme?

Sì, potranno essere installati impianti di allarme a carico del conduttore.

9- E' possibile installare una serranda di sicurezza negli spazi commerciali di Cenni di Cambiamento?

No, perché la struttura non permette l'inserimento di un cassonetto

10- E' possibile inserire delle inferriate negli spazi di Cenni di Cambiamento?

No, non è possibile perché non ci sarebbe spazio per alloggiarle

11- E' possibile intestare il contratto a due attività diverse?

E' possibile, ma la fatturazione deve poi essere intestata ad un unico soggetto

12- E' possibile non consegnare il business plan semplificato?

No, è importante consegnare il business plan semplificato ipotizzando i dati che sono necessari alla valutazione della sostenibilità dell'attività. Non è previsto un accompagnamento in questa fase.